

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E
RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Processo nº 1013689-61.2018.8.26.0100

ONBEHALF AUDITORES E CONSULTORES LTDA. (“Administradora Judicial”), Administradora Judicial nomeada nos autos da **Falência** de **ROLL-LIFT MOVIMENTO DE CARGAS LTDA.** (“Falida”), vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Laudo de Avaliação – S4 Avaliações Patrimoniais Ltda.

01. Em manifestação anterior, a Administradora Judicial requereu autorização para contratar a empresa S4 Avaliações Patrimoniais Ltda., que possui condições técnicas para a elaboração do laudo de avaliação das 10 (dez) gruas que constam no “Auto de Arrecadação” (fls. 861/884), que foi autorizada (fls. 903/904).

02. Nessa oportunidade, a Administradora Judicial vem juntar aos autos o “Laudo de Avaliação” elaborado pelo *expert*, para conhecimento de Vossa Excelência e de todos os interessados (**Doc. 01**); em termos de prosseguimento, a Administradora Judicial aguarda a definição quanto à venda dos bens, em face do ofício recebido da Receita Federal do Brasil.

Termos em que
pede deferimento.

São Paulo, 27 de novembro de 2018.

ONBEHALF AUDITORES E CONSULTORES LTDA.

Administradora Judicial

Luiz Deoclecio Fiore de Oliveira

CRC SP – 289633/O-3

Fernando Gomes dos Reis Lobo

OAB/SP nº 183.676

Caio Aranha Saffaro Vieira

OAB/SP nº 381.931

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

ME002472/P00025755

SOLICITANTE	OnBehalf Auditores e Consultores Ltda.
PROPRIETÁRIO DOS BENS	
LOCALIZAÇÃO DOS BENS	LL TEIXEIRA - Rua Uirapuru, 335 - Jd. São Gonçalo Barão Geraldo - Campinas SP. TA TRANSPORTES - Estrada Municipal PLN 381, 980 Portão 2 - Parque Brasil 500 - Paulinia SP.
RESULTADO DA AVALIAÇÃO	Valor de Mercado e Liquidação Forçada
BENS AVALIADOS	Avaliação de Gruas
DATA DA BASE	21 de Novembro de 2018

Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105 – 4º andar – cj. 41/42 - São Paulo / SP.
CEP: 04571-900 – Tel.: (11) 4950-9700
www.s4avaliacoes.com.br

SUMÁRIO

RESUMO DA AVALIAÇÃO	3
APRESENTAÇÃO	4
INSPEÇÃO DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	4
CRITÉRIO ADOTADO PARA A AVALIAÇÃO	5
OBSERVAÇÕES	5
PLANILHA DE AVALIAÇÃO DOS BENS	7
REGISTRO FOTOGRÁFICO	12
ENCERRAMENTO	22

RESUMO DA AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL DOS BENS AVALIADOS	
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 4.455.600,00 (Quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, seiscientos reais).
VALOR DE LIQUIDAÇÃO	R\$ 2.335.000,00 (Dois milhões, trezentos e trinta e cinco mil reais).

APRESENTAÇÃO

Precedendo o laudo propriamente dito, convém, para melhor apreciar os valores que dele constam, descrever e expor os critérios, metodologia, nomenclatura e conceitos utilizados na elaboração do mesmo.

A metodologia geral empregada na avaliação do ativo fixo é baseada nas normas e publicações do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia I.B.A.P.E., da Associação Brasileira de Normas Técnicas A.B.N.T. e da Comissão de Valores Mobiliários C.V.M., no caso da avaliação imobiliária.

A sequência da metodologia exposta neste laudo de avaliação está de acordo com a relação dos tópicos abaixo relacionados:

- Inspeção de máquinas, equipamentos e instalações;
- Determinação da vida útil total;
- Determinação da vida útil remanescente;
- Determinação do valor de mercado e liquidação.

INSPEÇÃO DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

Após o reconhecimento das áreas que compõem a empresa por meio de layouts e fluxograma de produção utilizado pela mesma, a inspeção dos equipamentos é realizada "*in loco*" verificando-se os seguintes itens:

- Existência do bem patrimonial, dentro da descrição e características técnicas específicas.
- Estado de conservação
- Condições de manutenção
- Condições de operação

Todo bem patrimonial é inspecionado individualmente e são considerados como integrados ao mesmo todos os elementos necessários à sua operação. É o caso de painéis, motores, instrumentos, plataforma, etc., desde que estejam ligados diretamente ao bem.

Equipamentos ou materiais de difícil identificação devido à dificuldade de acesso ou processo operacional, tais como pequenas válvulas, reles, fiação, componentes internos de um reator, etc., são considerados inspecionados dentro da mesma história da área a que pertencem. Neste caso, a existência dos mesmos é verificada através de informações ou pela constatação de que sua falta prejudicaria o desempenho do conjunto.

Informações adicionais sobre as características construtivas dos equipamentos, rede distribuição de energia e tubulações são obtidos por meio de desenhos, fornecidos pelo departamento de engenharia da empresa.

Nas avaliações previstas pela Lei 11.638/07, os bens patrimoniais que estão em vias de serem desativados do processo produtivo, não são incorporados em nosso laudo de avaliação, pois os mesmos já não estão em condições de gerar recursos econômicos para a empresa.

De posse das informações obtidas junto aos departamentos de manutenção, operação e durante a inspeção dos equipamentos, é possível a elaboração do relatório de inspeção, dentro do qual os itens de manutenção preventiva e corretiva, estados de conservação e operacional são classificados nos níveis conforme critério *Ross – Heidecke*.

CRITÉRIO ADOTADO PARA A AVALIAÇÃO

Para a presente avaliação estabelecemos os critérios de Valor de Mercado para Venda e Valor de Liquidação Forçada, abaixo definidos:

VALOR DE MERCADO PARA VENDA

“É o valor provável que o proprietário industrial de um bem isolado obteria no mercado para sua venda no estado e no local em que se encontra.”

VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

“É a condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado.”

Os valores apresentados no presente laudo são valores de mercado atualizados, considerando a aplicação, vida útil e valor de recuperação em caso de venda, onde em alguns modelos pode haver variações conforme o histórico de vendas e dificuldades de remoção. Em caso de venda de equipamentos e aquisição de terceiros, é importante checar os procedimentos da NR-12, sobre as normas de segurança dos equipamentos, pois estes deverão atender plenamente, quando da transferência, os quesitos de segurança, seus dispositivos e proteções.

Não foram analisados os sistemas elétricos bem como a adequação às normas regulamentadoras vigentes.

OBSERVAÇÕES

1. O valor obtido para os bens na presente avaliação, não pode ser comparado com o valor de leilão, cujo objetivo primário é obter liquidez imediata para esses bens. Saliemos que os valores obtidos no laudo devem obedecer às normas específicas da ABNT, que especificam os critérios para a apuração do valor desses bens.
2. Os valores apresentados nesta avaliação, consideram que os equipamentos estão fora de funcionamento. Ainda estes equipamentos encontram-se desmontados no local em que se encontram e não consideram custos de desmontados e/ou remoção.

RESPONSABILIDADE E LIMITAÇÕES

Este Laudo de Avaliação foi produzido com base em informações fornecidas pela contratante, incluindo a listagem de equipamentos, documentos fiscais, guias de importação, ou outros documentos contábeis. As informações recebidas antes da vistoria ou durante a vistoria são admitidas como verdadeiras, seguras, atualizadas e confiáveis.

Com base nesta consideração, não foi realizada nenhuma investigação sobre a legitimidade da documentação fornecida, bem como investigação sobre a existência de algum litígio, gravames ou ônus sobre os bens. Portanto, os bens avaliados foram considerados livres de reserva de domínio, arrestos, usufrutos, penhores, vícios ocultos ou quaisquer outros impedimentos que porventura pudessem afetar seus parâmetros normais de uso e/ou comercialização para a data base deste Laudo de Avaliação. Ainda, não foram considerados quaisquer custos de desmontagem, retrofits, transporte, ou outros custos de reparos.

Não foram realizados testes de funcionamento dos bens, a S4 Avaliações Patrimoniais Ltda. avaliou os bens com base nas informações prestadas por quem acompanhou as vistorias.

Quaisquer alterações de layouts ou movimentação de equipamentos entre unidades, posteriores à vistoria que gerou os laudos, eximem a S4 Avaliações Patrimoniais Ltda. de qualquer responsabilidade, sendo que os laudos podem perder sua validade. Os Laudos de Avaliação são “fotografias do momento” e têm sua validade restrita à data de vistoria e emissão.

A utilização deste Laudo de Avaliação é restrita à finalidade nele descrita, não podendo ser considerado igualmente válido para outros usos ou exibição a terceiros, nos termos do Item 10.3 da NBR 14.653-1:2001 – Procedimentos Gerais.

Este Laudo de Avaliação, incluindo suas análises e conclusões, representa o resultado de um estudo técnico realizado de acordo com a norma vigente e não constitui uma recomendação para qualquer tomada de decisão pelo seu contratante. Desta forma, a responsabilidade sobre qualquer decisão tomada será única e exclusivamente do contratante, ficando certo que a S4 Avaliações Patrimoniais Ltda. não poderá, em hipótese alguma, ser responsabilizada por eventuais prejuízos ou perdas decorrentes da tomada desta decisão.

A S4 Avaliações Patrimoniais Ltda. não mantém vínculo, quer através de seus sócios ou empregados, com os proprietários dos bens avaliados ou com qualquer seguradora ou corretora de seguros, banco ou empresa financeira, financiadora ou credora relacionada à transação cuja tomada de qualquer decisão seja subsidiada pelas informações contidas neste Laudo. Portanto, a S4 Avaliações Patrimoniais Ltda. declara que não possui qualquer interesse pessoal ou financeiro nos bens avaliados ou nos valores a eles atribuídos, o que inclui o fato de que a remuneração pela execução do Laudo não tem qualquer vínculo com o valor atribuído aos bens objeto de análise.

PLANILHA DE AVALIAÇÃO DOS BENS

No SEQ	DESCRIÇÃO	ANO	Valor de Avaliação R\$	Valor de Liquidação R\$
1	GRUA "LINDEN COMANSA" MOD. LC550, CAP. 18T, N/S 14399 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.006	469.500	240.000
2	GRUA "LINDEN COMANSA" MOD. LC400, CAP. 18T, N/S 14423 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.007	469.300	240.000

[ME002472/P00025755]

No SEQ	DESCRIÇÃO	ANO	Valor de Avaliação R\$	Valor de Liquidação R\$
3	GRUA "LINDEN COMANSA" MOD. 21 LC-290, CAP. 18T, N/S 14391 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.007	374.000	195.000
4	GRUA "TEREX COMEDIL" MOD. CTT 561A/20, CAP. 20T, N/S G8910001 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.006	475.000	240.000

[ME002472/P00025755]

No SEQ	DESCRIÇÃO	ANO	Valor de Avaliação R\$	Valor de Liquidação R\$
5	GRUA "TEREX COMEDIL" MOD. CTT 561A/20, CAP. 20T, N/S G8910003 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.006	475.000	240.000
6	GRUA "LINDEN COMANSA" MOD. LC400, CAP. 18T, N/S 14400 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.007	469.300	240.000

[ME002472/P00025755]

No SEQ	DESCRIÇÃO	ANO	Valor de Avaliação R\$	Valor de Liquidação R\$
7	GRUA "LINDEN COMANSA" MOD. 21 LC-290, CAP. 18T, N/S 14395 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.007	374.000	220.000
8	GRUA "LINDEN COMANSA" MOD. LC400, CAP. 18T, N/S 14403 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.007	440.000	240.000

[ME002472/P00025755]

No SEQ	DESCRIÇÃO	ANO	Valor de Avaliação R\$	Valor de Liquidação R\$
9	GRUA "LINDEN COMANSA" MOD. LC400, CAP. 18T, N/S 14432 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.007	440.000	240.000
10	GRUA "LINDEN COMANSA" MOD. LC550, CAP. 18T, N/S 14397 COMPONENTES PRINCIPAIS: - ESTRUTURA DA TORRE - ESTRUTURA DA LANÇA - CONTRA LANÇA - SISTEMA DE GIRO - CARRO / MOITÃO - CABINE DE COMANDO - PISOS, PLATAFORMAS E ESCADAS GALVANIZADOS - CONTRA PESOS (CONCRETO), O EQUIPAMENTO ESTÁ DESMONTASDO, PODE TER POSSÍVEL FALTA DE PEÇAS E NECESSITA DE REPARAÇÃO COMPLETA E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA ENTRAR EM FUNCIONAMENTO.	2.007	469.500	240.000
TOTAL			4.455.600	2.335.000

REGISTRO FOTOGRÁFICO



[ME002472/P00025755]



PISO GALVANIZADO



ESTRUTURA C/ LANÇA ROLOS



LANÇA TRIANGULAR



ESTRUTURA C/ PINOS PATOLA



LANÇA TRIANGULAR



TORRE

[ME002472/P00025755]



PLATAFORMA DE PISO



ESTRUTURA DE APOIO C/ BASE PATOLADA

[ME002472/P00025755]



CONJUNTO MOITÃO



CABINE C/ PLATAFORMA



SISTEMA DE GIRO DA LANÇA

[ME002472/P00025755]



MOITÃO



LANÇA



LANÇA



[ME002472/P00025755]



CONTRA PESO EM CONCRETO



CABINE

[ME002472/P00025755]



VISTA GERAL



TORRE

[ME002472/P00025755]



LANÇA



SISTEMA DE GIRO

[ME002472/P00025755]



CABINE C/ PLATAFORMA



SISTEMA DE GIRO TEREX

[ME002472/P00025755]



VISTA GERAL

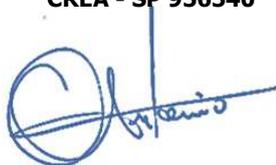
ENCERRAMENTO

Vai o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO, em conformidade com a NBR 14653-5 da ABNT, impresso em 22 (vinte e dois) folhas, de um só lado, todas timbradas, sendo esta última datada e assinada, seguido se seus anexos, ficando a S4A à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

São Paulo, 21 de Novembro de 2018.

S4A

AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.
CREA - SP 956540



ANTONIO D. LOPEZ
Diretor Comercial

S4A

AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.
CREA - SP 956540



EDUARDO SHOITI KUWAJIMA
ENGº MECÂNICO - CREA – SP 5060770267